

相続した空家、そのままにいませんか？

～放置すると固定資産税や行政指導の対象となることも～



「特定空家」とは？



- ☑倒壊の危険がある
- ☑雑草・害虫・悪臭が発生している
- ☑多数の窓ガラスが割れたまま放置されている
- ☑不法侵入や放火リスクがある …と市区町村で指定されている空家です。

「特定空家」に指定され、自治体から「勧告」され、改善されないと、



固定資産税が最大6倍!? 50万円の過料!?

住宅用地の特例対象外となり、固定資産税負担が増える場合があります。

※条件により異なります

更に、空家の状態が改善されない場合は最大50万円以下の過料が科されることも。

「空家」は適切な管理が大切です。この機会に「管理」「売却」「賃貸」などの選択肢を
ご家族で話し合ってみてはいかがでしょうか



「スミタス安城店」

たくさんの評判の"お声"集まっています!!

- ・スミタス安城店ってどこにあるの??
- ・どんなスタッフがいるのかな。
- ・「スミタス」ってどんな評判?
- ・車でいきたいんだけど…**駐車場**ってあるの?

是非「スミタス安城店」で
検索してみてください!

ワンポイントレッスン
～QRコードの読み方～

- ①スマホのカメラで
QRコードをかざす
- ↓
- ②表示されたリンクを
タップする(押す)
- ↓
- QRコードのサイト(ページ)に
遷移します(画面が変わります)!



このチラシにもQRコードを多数掲載しています。
おすすめの物件やSUMiTAS安城店、
私たちスタッフのことを知っていただくと
大変嬉しいです。



不動産の
お悩み

私たちにご相談ください

一つの窓口で解決!

【借りたい・
貸したいなら】
アパマンショップ
NEW YORK

【不動産管理・
活用なら】
新アパマンショップ・オカモト

【売りたい・
買いたいなら】
SUMiTAS



各専門部署と連携し、
不動産に関するあらゆるお困り事を
ワンストップで解決!

店長: 鴨のつぶやき
26年W杯サッカーの日本は非常に見応え
があり、大いなる可能性を感じましたね。
さてこのW杯は4年毎の開催ですが、理由と
して「次回大会準備期間」と「大会のプレミ
アム感演出」の為(諸説あり)だそう。
格別なプレイが生まれる訳ですね。