

お住まいに関するお役立ちコラム



お子さん・お孫さんの「おうちの購入」応援しませんか？

延長決定！ 住宅取得資金に係る贈与税の非課税措置

↓
どんな制度なの？



家を買う・建てるために親や祖父母からお金をもらった場合、
一定額まで贈与税がかからなくなる制度です。

※制度を活用されるには条件がございます。

例えば、中古戸建2,500万円をお子様家族が購入される場合

→最高610万円まで贈与税がかかりません！※新築の場合は1,110万円です。



①全額住宅ローンを組む

月々のお支払い: 70,571円
返済総額: 約2,964万円
利息総額: 約464万円
※ローン金利: 1%・返済期間35年の場合

月々
17,220円
利息総額
約113万円の差！

②贈与分を引いた

1,890万円の住宅ローンを組む

月々のお支払い: 53,351円
返済総額: 約2,241万円
利息総額: 約351万円
※ローン金利: 1%・返済期間35年の場合

お子さん・お孫さんのために使えるお得な制度 有効に活用していきましょう！

2世帯で旅行やお出かけて素敵な思い出づくりもできそうですね。



「スミタス安城店」

たくさんの評判の"お声"集まっています!!

- ・スミタス安城店ってどこにあるの??
- ・どんなスタッフがいるのかな。
- ・「スミタス」ってどんな評判?
- ・車でいきたいんだけど...**駐車場**ってあるの?

是非「スミタス安城店」で
検索してみてください!

お客様のご相談・ご来店を
心よりお待ちしております。



スタッフが
つがやいてます



★★★★★
クチコミも
チェック

不動産の
お悩み

私たちにご相談ください

一つの窓口で解決!



【借りたい・
貸したいなら】
アパマンショップ

【不動産管理・
活用なら】
新アパマンショップがモト

【売りたい・
買いたいなら】
SUMITAS

各専門部署と連携し、不動産に関する
あらゆるお困り事を**ワンストップ**で解決!



ベテランスタッフも
常駐で安心♪



店長: 鴨のつぶやき

早いものでもう2月ですね。1年の
12分の1が過ぎました。油断していると
1年もあっという間です。

不動産のお悩み事も思い立った時に
是非お声掛けください。
あっという間に時は過ぎますよ。



SUMITAS

SUMITAS 安城店

愛知県知事 (7) 第 17688 号
株式会社ナイスコーポレーション
〒446-0059 安城市三河安城本町 2 丁目 4 番地 8
【営業時間】 10:00 ~ 18:00 【定休日】 水曜日、第 2 第 4 火曜日、祝日



フリー
ダイヤル

0800-200-9788